

Jätkusuutlikkusriskide arvesse võtmise põhimõtted

Jätkusuutlikkusriskid on keskkonnavalased (environmental), sotsiaalsed (social) või juhtimisega (governance) seotud sündmused või tingimused, mille ilmumine võib avaldada reaalselt või potentsiaalset olulist negatiivset mõju investeringu väärtusele. AS United Asset Management (edaspidi UAM) arvestab investeerimisotsuste tegemisel asjakohaste riskidega, millel on mõõdetav ja märgatav mõju ning mida on võimalik juhtida ja maandada. Need tegevused on osa investeerimisobjekti hindamisprotsessist, millega arvestatakse investeerimisotsuse tegemisel.

Peale investeringu tegemist juhime ja jälgime kogu vara hoidmise perioodi vältel hoolikalt jätkusuutlikkusriske, mis investeerimisprotsessis said tuvastatud. Iga kinnisvaraobjekti tarvis töötame välja ESG riskide tegevuskava, milles sätestame tähtsamad riskid, mida jälgida ning potentsiaalsed jätkusuutlikkusriske maandavad võimalused. Kinnisvaraobjektide puhul arvestame sellega, et jätkusuutlikkusega seotud tegevused on pikaajalised ja vajavad pidevat tähelepanu.

Jätkusuutlikkustegurite negatiivsete mõjudega arvestamine

UAM usub, et keskkonnasündmused, sotsiaalsed sündmused või valitsuse tegevus või tingimused võivad omada reaalselt või potentsiaalset negatiivset mõju fondi investeringute väärtusele. UAM eesmärk on tuvastada investeerimisprotsessis negatiivset mõju, mida investeerimisotsused avaldavad jätkusuutlikkusele UAM võtab arvesse oma investeerimisotsuste põhilist negatiivset mõju jätkusuutlikkuse teguritele. Kooskõlas Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määrusega (EL) 2019/2088, mis reguleerib jätkusuutlikkust käsitleva teabe avalikustamist finantsteenuste sektoris, hõlmab esimene jätkusuutlikkusega seotud põhilise negatiivse mõju kirjeldus ajavahemikku 1. jaanuarist 2022 kuni 31. detsembrini 2022. Seega edaspidi vaatab UAM regulaarselt oma investeringud läbi, hinnates neid jätkusuutlikkusega seotud põhilise negatiivse mõju näitajate seisukohalt. Eelkõige võtame võimalikke ebasoodsaid jätkusuutlikkuse mõjusid arvesse kvalitatiivsel tasandil. Kui hoidmisperioodil ilmnevad negatiivsed mõjud, hindame probleemi ja rakendame vajalikke meetmeid selle leevendamiseks.

Kaasamis põhimõtted

UAM ei kohalda kaasamis põhimõtteid.

Tasustamise põhimõtted seoses jätkusuutlikkusriskide arvestamisega

UAM töötasupoliitika arvestab jätkusuutlikkusriskidega.